

## MEMORIA DE CALIDADES

### CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRENUEVA.

- ESTRUCTURA:** -Estructura de Hormigón Armado mixta, con muros de carga. Forjados unidireccionales.
- CUBIERTA:** -Invertida no transitable, aislada con poliestireno extrusionado, impermeabilizada con PVC, china de canto rodado y teja cerámica mixta.
- AI SLAMIENTO:** -Plaver Arena de 60 mm en cámaras, extrusionado o similar.
- CERRAMIENTO DE FACHADA:**
- *Zócalo de fachada y frontales de piedra natural o similar y revestimiento de monocapa acrílico con vierteaguas de piedra natural pulida.*
  -
- CARPINTERÍA EXTERIOR:**
- Puerta de seguridad aluminio, con video portero.
  - Ventanas abatibles de PVC o aluminio de rotura de puente térmico, lacado, con Acristalamiento Climalit 4-16-4 con persiana de aluminio térmico del mismo color con apertura eléctrica.
- CARPINTERÍA MADERA INTERIOR:**
- Puertas interiores de paso en color blanco o similar, con vidrieras en salón y cocina, (modelos a elegir).
- ALICATADOS:**
- Cocinas y baños alicatados con materiales de primera calidad. (modelos a elegir).
- FALSOS TECHOS:**
- Falsos Techos de materiales aligerados de pladur de 1ª calidad.
- SANITARIOS:**
- Modelos de aparatos sanitarios y griferías de primera calidad, (modelos a elegir)
- PAVIMENTOS:**
- Exteriores: - Gres porcelánico antideslizante y antihielo.
  - Escalera: - Peldaños de huella y tabica de escalera: granito o similar.
  - Viviendas: - Gres porcelánico de primera calidad. (modelos a elegir).

PI NTURA:

- Paramentos Verticales: Pintura plástica lisa acrílica, VALON DE VALENTINE O SIMIAR.
- Paramentos Horizontales: Pintura plástica lisa acrílica, VALON DE VALENTINE O SIMIAR.

CALEFACCIÓN:

- Individual de AEROTERMIA, con suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD:

- Según normativa vigente, con mecanismos de 1ª calidad y video portero.

INSTALACIÓN TV  
E INTERNET:

- Salón, cocina y dormitorios.

PUERTA DE GARAJE:

- Seccional motorizada con mando a distancia.

EDIFICIO ASEGURADO POR LEY CON GARANTÍA DECENAL, ASÍ COMO EL SEGUIMIENTO DE SISTEMA DE CALIDAD DE OBRA A TRAVÉS DE O.C.T. Y BUREAU VERITAS ISO 9001:2015

Observaciones: La presente memoria de Calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos de imposición oficial o exigencias del mercado; así como por aquellos que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarios. Las posibles variaciones serán sin menoscabo de calidad final. Esta memoria de calidades no constituye documento contractual. Todos los datos que figuran en esta publicidad y que el comprador desea conocer, están a disposición en las oficinas de CONSTRUCCIONES PRAKISAMA, S.L.